



MONTECLARO
INMOBILIARIA



CONSTRUCTORA
cerro
apoquindo



CONECTA
TEATINOS 739
SANTIAGO CENTRO

WWW.TEATINOS739.CL

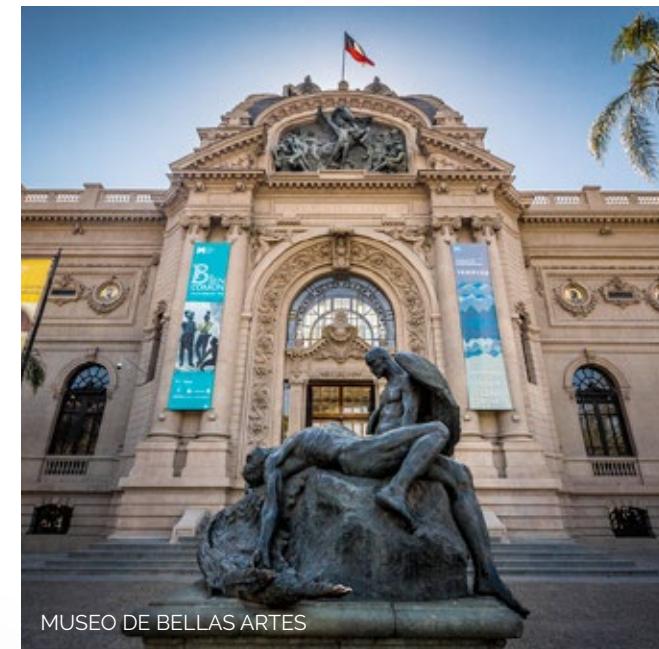
TEATINOS - SANTIAGO CENTRO

ENTORNO *Cívico & Central*

Rodeado de lugares emblemáticos, en un barrio histórico en el centro de Santiago que te permitirá vivir conectado a la ciudad y en el que podrás disfrutar del esparcimiento, la entretención y la cultura.



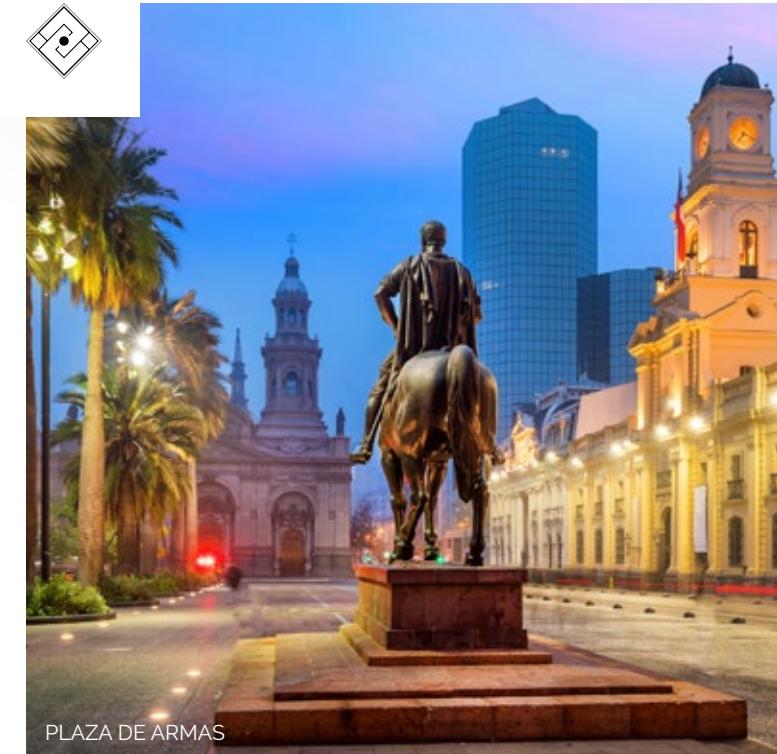
PLAZA DE LA CIUDADANIA



MUSEO DE BELLAS ARTES



PARQUE FORESTAL



PLAZA DE ARMAS



EDIFICIO
TEATINOS 739

Un edificio diseñado para que disfrutes una experiencia única de **conectividad**, aportando valor a su entorno y en un emplazamiento privilegiado.

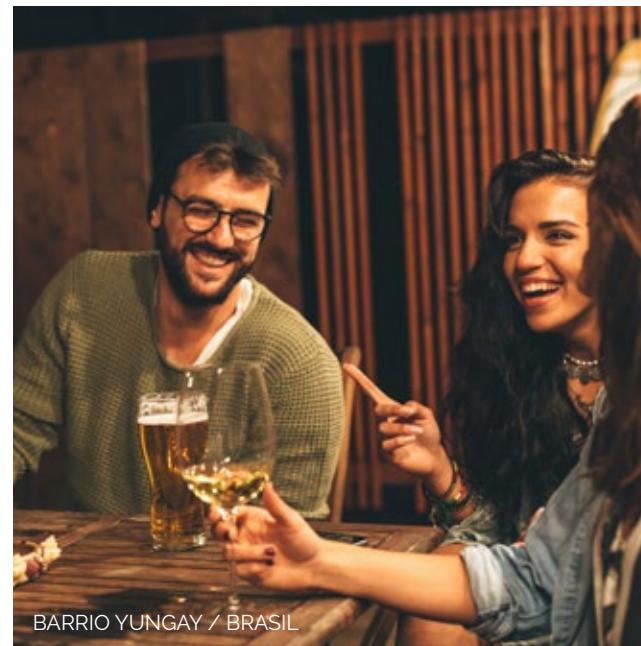
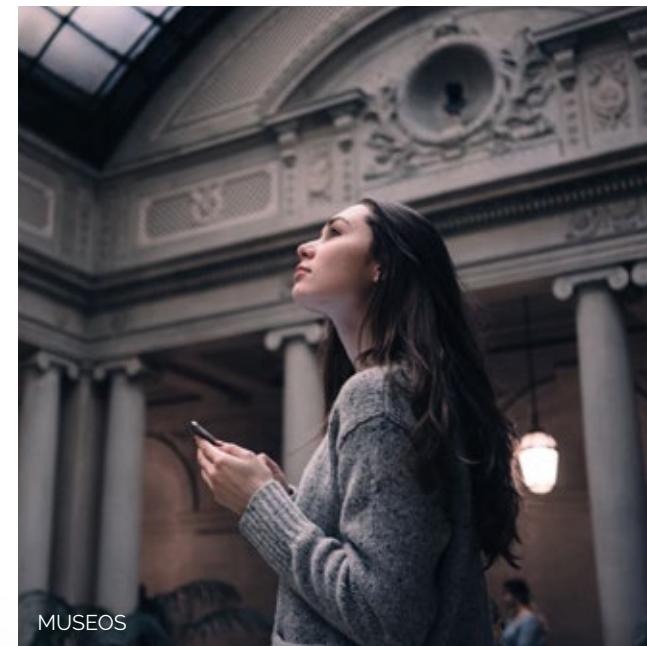
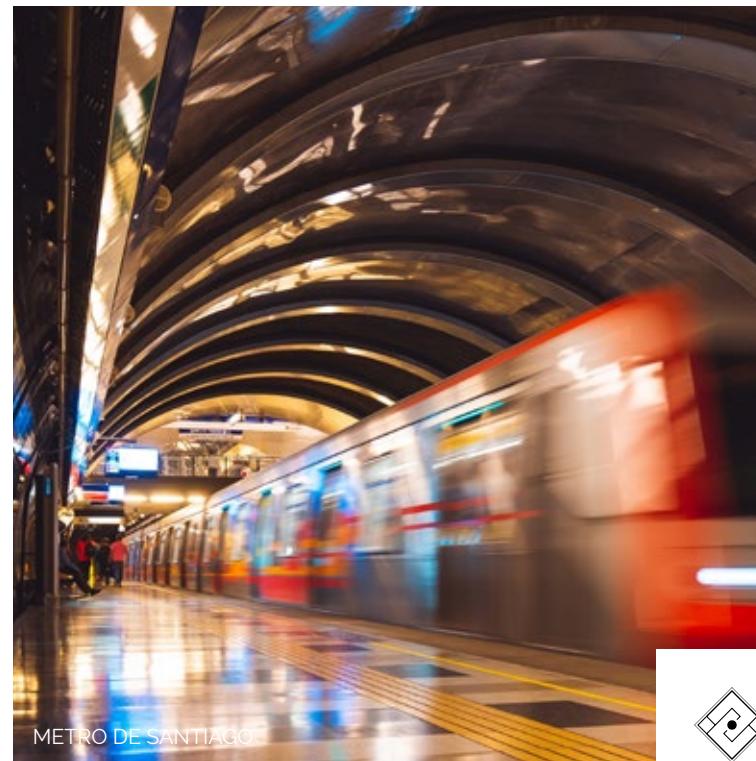
EMPLAZAMIENTO

Hiperconectado

Cercano al centro cívico de Santiago, áreas verdes, centros culturales, mercados, comercios y servicios. **Hiperconectado**, con acceso a las líneas de metro **1, 2, 3, 5 y futura línea 7** a menos de 5 minutos caminando, lo que permite llegar a cualquier punto de la ciudad en 15 minutos.

Lugares cercanos:

- 🚇 Metro Plaza de Armas
- 🚇 Cal y Canto
- 🚇 Santa Ana
- 🚇 La Moneda
- 🏛️ Barrio Cívico
- 🌳 Parque Forestal
- 🌳 Parque Los Reyes
- 🍷 Barrio Yungay / Brasil



BIENVENIDO

A tu nueva vida

En un edificio con ambientes exclusivos, flexibles y adaptables, diseñados para que disfrutes de experiencias únicas y acogedoras.





ESPACIO CONECTADO
Coffee Lounge

Un espacio capaz de adaptarse a lo que quieras hacer, una junta con amigos, la familia o reuniones de trabajo.

ESPACIO CONECTADO

Lounge Exterior

Continuación al exterior del *Coffe Lounge* que permite disfrutar al aire libre con mayor confort y comodidad.





GYM

Un espacio pensado y equipado para mantener una vida activa, saludable y en equilibrio.

QUINCHOS

En azotea, para compartir momentos únicos junto a tus invitados. Con terraza panorámica y una vista increíble de todo Santiago.





JARDÍN
Interior

Un oasis de naturaleza en la ciudad, pensado y diseñado para el relaxo y la desconexión.



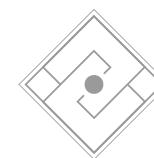
Departamentos

-  Cocinas **Full Electric** equipadas con campana, encimera y horno eléctrico.
 -  Focos LED para **ahorro energético**
 -  **Closet para lavadora** disponible en tipologías seleccionadas
 -  Ventanas termopanel para **mayor confort térmico**
 -  **Piso de Alta Resistencia** para mayor durabilidad.
-

Edificio

-  Acceso controlado
-  Lobby doble altura
-  Circuito cerrado de TV
-  Laundry
-  Coffee Lounge
-  Bicicleteros
-  Gym
-  Quinchos
-  Jardín Interior

EDIFICIO
TEATINO 739 · SANTIAGO CENTRO



DESARROLLA



imonteclaro.cl

CONSTRUYE



ca4.cl

ARQUITECTURA



particular.cl

INTERIORISMO



grupohebra.cl

PAISAJISMO



rencoretgruttimann.cl

teatinos739.cl

Las imágenes contenidas en este impreso, tanto de espacios interiores como exteriores, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.