

EDIFICIO
ABATE MOLINA 478
SANTIAGO CENTRO

WWW.ABATEMOLINA478.CL

ABATE MOLINA 478 - SANTIAGO CENTRO

ENTORNO

Patrimonial

Observamos nuestro entorno y encontramos en la arquitectura patrimonial, en sus formas, materiales y belleza *una importante fuente de inspiración.*



CLUB HÍPICO DE SANTIAGO



CLUB HÍPICO DE SANTIAGO



BARRIO UNIVERSITARIO



BARRIO UNIVERSITARIO



INSPIRACIÓN
En cada detalle

Así logramos componer esta obra vanguardista de estilo único y carácter propio, un ***Edificio Boutique de solo 9 pisos y 102 departamentos*** con excelente equipamiento.

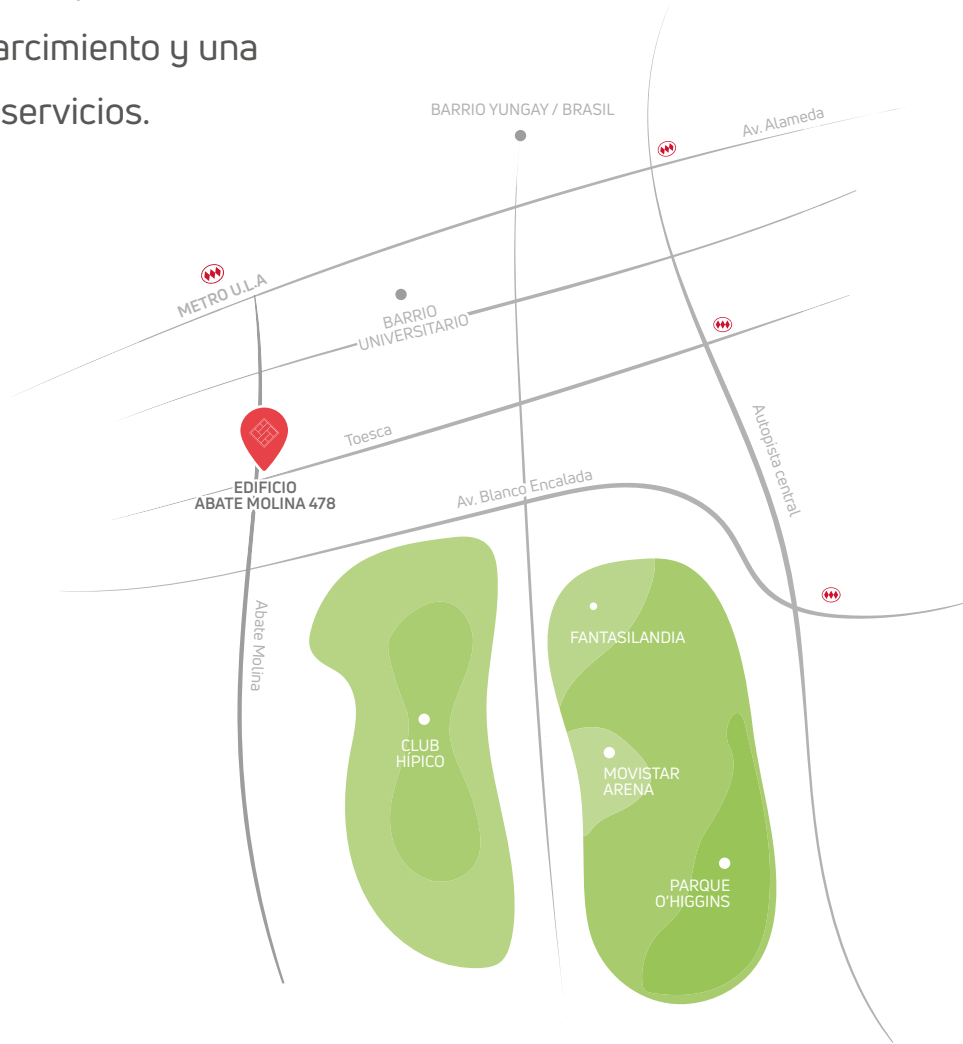
EMPLAZAMIENTO

Privilegiado

Ubicado en un barrio histórico, con **alta plusvalía** y **excelente conectividad**, en el que destacan el acceso a lugares emblemáticos, actividades culturales, entretenimiento, esparcimiento y una amplia gama de comercios y servicios.

Lugares cercanos:

-  Metro U.L.A
-  Barrio Universitario
-  Parque O'Higgins
-  Movistar Arena
-  Club Hípico
-  Barrio Yungay / Brasil



MOVISTAR ARENA



FANTASILANDIA



BARRIO YUNGAY / BRASIL



PARQUE O'HIGGINS



ESPACIOS *Para vivir*

Ambientes interiores exclusivos, cómodos y creativos, diseñados por la reconocida oficina de arquitectura **Hebra Diseño**, para disfrutar la entretención, el estudio y el trabajo.

CO-WORK

Espacios flexibles, adaptados para el estudio o trabajo desde casa.





GYM BOX

Pensado para mantener una vida saludable y en equilibrio.

SPORTS BAR

Entretención y diversión junto a tus amigos e invitados.





BBQ ZONE

2 Quinchos panorámicos con vistas increíbles de la ciudad.

JARDÍN *Interior*

Invita a la desconexión y el relax, tan necesarios en una ciudad moderna como Santiago. Creado por la oficina de arquitectura y paisajismo **Rencoret y Ruttimann**.





Equipamiento

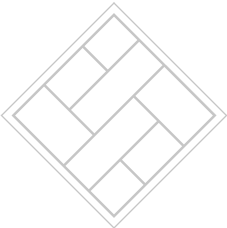
Departamentos

-  Cocinas **Full Electric** equipadas con campana, encimera y horno eléctrico.
-  Cortinas Roller **preinstaladas**.
-  Focos LED para **ahorro energético**.
-  **Closet para lavadora** disponible en tipologías seleccionadas.
-  Ventanas termopanel para **mayor confort térmico**.
-  **Piso ultraresistente** para mayor durabilidad.

Edificio

-  Hall con acceso controlado
-  Circuito cerrado en todos los pasillos
-  Laundry
-  Cowork
-  Gym Box
-  Sports Bar
-  BBQ Zone
-  Jardín Interior

EDIFICIO
ABATE MOLINA 478 · SANTIAGO CENTRO



DESARROLLA



MONTECLARO
INMOBILIARIA

imonteclaro.cl

CONSTRUYE



CONSTRUCTORA
**cerro
apoquindo**

ca4.cl

ARQUITECTURA

PARTICULAR
ARQUITECTURA

particular.cl

INTERIORISMO



grupohebra.cl

PAISAJISMO



rencoretyruttimann.cl